

PROPOSTA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA

ASSUNTO: Proposta para Elaboração de Projeto de Engenharia para Reforma do Prédio da Câmara Municipal.

1. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO A presente proposta visa a prestação de serviços técnicos especializados para a elaboração de todos os componentes necessários à execução da **Reforma do Prédio da Câmara Municipal de Ourilândia do Norte**, situada na Avenida das Nações, Centro. O projeto abrangerá uma área construída de aproximadamente 900,00 m² (novecentos metros quadrados), composta por plenário, recepção, salas administrativas, gabinetes, sala de reunião, cozinha, banheiros e estacionamento.

2. TÓPICOS DA ELABORAÇÃO DO PROJETO: Conforme as diretrizes para o Projeto Básico e Executivo, a proposta contempla a entrega técnica detalhada dos seguintes tópicos:

1. **Memorial Descritivo:** Detalhamento de métodos, critérios de execução e classificação de materiais.
2. **Projeto Executivo e Luminotécnico:** Dimensionamento completo da infraestrutura e sistemas.
3. **Planilha Orçamentária e de Custos:** Elaboração de quantitativos e custos unitários (sem detalhamento na presente proposta).
4. **Memória de Cálculo:** Justificativas técnicas e quantitativas dos serviços.
5. **Composição de BDI e Encargos Sociais:** Definição dos índices de Benefícios e Despesas Indiretas e leis sociais incidentes.
6. **Cronograma Físico-Financeiro:** Planejamento temporal da execução e desembolso.
7. **Projetos Específicos de Engenharia:**
 - **Sistema de Energia Solar Fotovoltaica:** Projeto de reestruturação e ampliação com módulos de alta eficiência.

- **Instalações Elétricas:** Substituição de condutores, dispositivos de proteção (disjuntores/quadros) e terminais.
- **Acessibilidade:** Adequação integral às normas da **NBR 9.050/94** para garantir o acesso de pessoas com deficiência.
- **Cobertura e Estrutura:** Reforma de telhado metálico e reforços estruturais (vergas moldadas).
- **Revestimentos e Acabamentos:** Definição de pisos cerâmicos, divisórias de vidro temperado e forros em PVC.

3. JUSTIFICATIVA TÉCNICA: A elaboração do projeto focará na correção de problemas graves identificados, como forros danificados, instalações elétricas precárias causando desligamento e perda de potência, comprometimento da cobertura com diversas infiltrações, adaptações de salas e gabinetes e outros serviços necessários identificados na vistoria.

4. LEVANTAMENTO TÉCNICO DOS PROBLEMAS: Para Elaborar o Projeto Básico a Câmara deverá autorizar realizar levantamento técnico presencial no local, objetivando relacionar todos os problemas indicados na justificativa acima, com fins de indicar as melhores soluções.

5. VALOR DA PROPOSTA: Para a elaboração integral de todos os itens e tópicos supracitados, o valor proposto é:

VALOR GLOBAL: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) .

Nota: Todos os custos com deslocamento, consultoria técnica, emissão de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) e impostos já estão inclusos no valor global apresentado.

6. PRAZO DE ENTREGA: Os projetos finais serão entregues em até [Inserir Prazo] dias após a assinatura da ordem de serviço.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS: Todos os serviços serão executados de acordo com as normas vigentes da **ABNT** e o Código de Postura do Município de Ourilândia do Norte.

Local e data: Canaã dos Crajas - PA, 28 de Janeiro de 2026.

Assinatura do Engenheiro

Registro Profissional (CREA)

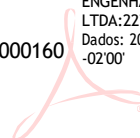
RAPHAEL RODRIGUES SOUSA
CREA-PA nº 152328327-0



Documento assinado digitalmente
RAPHAEL RODRIGUES SOUSA
Data: 28/01/2026 12:22:12-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RODRIGUES E SOUSA
ENGENHARIA E
CONSTRUCOES
LTDA:22766421000160

Assinado de forma digital por
RODRIGUES E SOUSA
ENGENHARIA E CONSTRUCOES
LTDA:22766421000160
Dados: 2026.01.28 15:43:24
-02'00'



PROPOSTA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA

ASSUNTO: Proposta para Elaboração de Projeto de Engenharia para Reforma do Prédio da Câmara Municipal.

1. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO A presente proposta visa a prestação de serviços técnicos especializados para a elaboração de todos os componentes necessários à execução da **Reforma do Prédio da Câmara Municipal de Ourilândia do Norte**, situada na Avenida das Nações, Centro. O projeto abrangerá uma área construída de aproximadamente 900,00 m² (novecentos metros quadrados), composta por plenário, recepção, salas administrativas, gabinetes, sala de reunião, cozinha, banheiros e estacionamento.

2. TÓPICOS DA ELABORAÇÃO DO PROJETO: Conforme as diretrizes para o Projeto Básico e Executivo, a proposta contempla a entrega técnica detalhada dos seguintes tópicos:

1. **Memorial Descritivo:** Detalhamento de métodos, critérios de execução e classificação de materiais.
2. **Projeto Executivo e Luminotécnico:** Dimensionamento completo da infraestrutura e sistemas.
3. **Planilha Orçamentária e de Custos:** Elaboração de quantitativos e custos unitários (sem detalhamento na presente proposta).
4. **Memória de Cálculo:** Justificativas técnicas e quantitativas dos serviços.
5. **Composição de BDI e Encargos Sociais:** Definição dos índices de Benefícios e Despesas Indiretas e leis sociais incidentes.
6. **Cronograma Físico-Financeiro:** Planejamento temporal da execução e desembolso.
7. **Projetos Específicos de Engenharia:**
 - **Sistema de Energia Solar Fotovoltaica:** Projeto de reestruturação e ampliação com módulos de alta eficiência.
 - **Instalações Elétricas:** Substituição de condutores, dispositivos de proteção (disjuntores/quadros) e terminais.

- **Acessibilidade:** Adequação integral às normas da **NBR 9.050/94** para garantir o acesso de pessoas com deficiência.
- **Cobertura e Estrutura:** Reforma de telhado metálico e reforços estruturais (vergas moldadas).
- **Revestimentos e Acabamentos:** Definição de pisos cerâmicos, divisórias de vidro temperado e forros em PVC.

3. JUSTIFICATIVA TÉCNICA: A elaboração do projeto focará na correção de problemas graves identificados, como forros danificados, instalações elétricas precárias causando desligamento e perda de potência, comprometimento da cobertura com diversas infiltrações, adaptações de salas e gabinetes e outros serviços necessários identificados na vistoria.

4. LEVANTAMENTO TÉCNICO DOS PROBLEMAS: Para Elaborar o Projeto Básico a Câmara deverá autorizar realizar levantamento técnico presencial no local, objetivando relacionar todos os problemas indicados na justificativa acima, com fins de indicar as melhores soluções.

5. VALOR DA PROPOSTA: Para a elaboração integral de todos os itens e tópicos supracitados, o valor proposto é:

VALOR GLOBAL: R\$ 24,500,00 (vinte mil reais) .

Nota: Todos os custos com deslocamento, consultoria técnica, emissão de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) e impostos já estão inclusos no valor global apresentado.

6. PRAZO DE ENTREGA: Os projetos finais serão entregues em até [Inserir Prazo] dias após a assinatura da ordem de serviço.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS: Todos os serviços serão executados de acordo com as normas vigentes da **ABNT** e o Código de Postura do Município de Ourilândia do Norte.

Local e Data: Ourilândia do Norte-PA, [28] de Janeiro de 2026.

Assinatura do Engenheiro



Documento assinado digitalmente
ALEXANDRE SILVA REIS
Data: 28/01/2026 15:11:07-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ASS: _____

Registro Profissional (CREA) : 1021964360D-GO

PROPOSTA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA

ASSUNTO: Proposta para Elaboração de Projeto de Engenharia para Reforma do Prédio da Câmara Municipal.

1. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO A presente proposta visa a prestação de serviços técnicos especializados para a elaboração de todos os componentes necessários à execução da **Reforma do Prédio da Câmara Municipal de Ourilândia do Norte**, situada na Avenida das Nações, Centro. O projeto abrangerá uma área construída de aproximadamente 900,00 m² (novecentos metros quadrados), composta por plenário, recepção, salas administrativas, gabinetes, sala de reunião, cozinha, banheiros e estacionamento.

2. TÓPICOS DA ELABORAÇÃO DO PROJETO: Conforme as diretrizes para o Projeto Básico e Executivo, a proposta contempla a entrega técnica detalhada dos seguintes tópicos:

- 1. Memorial Descritivo:** Detalhamento de métodos, critérios de execução e classificação de materiais.
- 2. Projeto Executivo e Luminotécnico:** Dimensionamento completo da infraestrutura e sistemas.
- 3. Planilha Orçamentária e de Custos:** Elaboração de quantitativos e custos unitários (sem detalhamento na presente proposta).
- 4. Memória de Cálculo:** Justificativas técnicas e quantitativas dos serviços.
- 5. Composição de BDI e Encargos Sociais:** Definição dos

índices de Benefícios e Despesas Indiretas e leis sociais incidentes.

6. Cronograma Físico-Financeiro: Planejamento temporal da execução e desembolso.

7. Projetos Específicos de Engenharia:

- **Sistema de Energia Solar Fotovoltaica:** Projeto de reestruturação e ampliação com módulos de alta eficiência.
- **Instalações Elétricas:** Substituição de condutores, dispositivos de proteção (disjuntores/quadros) e terminais.
- **Acessibilidade:** Adequação integral às normas da **NBR 9.050/94** para garantir o acesso de pessoas com deficiência.
- **Cobertura e Estrutura:** Reforma de telhado metálico e reforços estruturais (vergas moldadas).
- **Revestimentos e Acabamentos:** Definição de pisos cerâmicos, divisórias de vidro temperado e forros em PVC.

3. JUSTIFICATIVA TÉCNICA: A elaboração do projeto focará na correção de problemas graves identificados, como forros danificados, instalações elétricas precárias causando desligamento e perda de potência, comprometimento da cobertura com diversas infiltrações, adaptações de salas e gabinetes e outros serviços necessários identificados na vistoria.

4. LEVANTAMENTO TÉCNICO DOS PROBLEMAS: Para Elaborar o Projeto Básico a Câmara deverá autorizar realizar levantamento técnico presencial no local, objetivando relacionar todos os problemas indicados na justificativa acima, com fins de indicar as melhores soluções.

5. VALOR DA PROPOSTA: Para a elaboração integral de todos os itens e tópicos supracitados, o valor proposto é:

VALOR GLOBAL: R\$ 23,200,00 (vinte mil reais) .

Nota: Todos os custos com deslocamento, consultoria técnica, emissão de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) e impostos já estão inclusos no valor global apresentado.

6. PRAZO DE ENTREGA: Os projetos finais serão entregues em até [Inserir Prazo] dias após a assinatura da ordem de serviço.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS: Todos os serviços serão executados de acordo com as normas vigentes da **ABNT** e o Código de Postura do Município de Ourilândia do Norte.

Local e data: Ourilândia do Norte-PA, 28 de Janeiro de 2026.

Assinatura do Engenheiro

Registro Profissional (CREA) CREA-GO:1021171468

Raphael Isaac Da Silva Santos



Documento assinado digitalmente
RAPHAEL ISAAC DA SILVA SANTOS
Data: 28/01/2026 16:28:30-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

PROPOSTA COMERCIAL

Ao Município de Ourilândia do Norte - PA

DISPENSA DE LICITAÇÃO: nº 002/2026

TIPO: MENOR PREÇO

ÓRGÃO CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE-PARÁ.

Empresa: F S A ENGENHARIA & CONSTRUCAO LTDA

CNPJ: 35.866.878/0001-99

Endereço: Rua Cantinho do Vovô, nº 257, Setor Brasil

Cidade: Araguaína - TO

Telefone: 63 99281-2828

Email: matheus.pinguim12@gmail.com

PROPOSTA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ENGENHARIA PARA REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL.

1.1.1 IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO: Contratação de serviço técnico especializado (profissional ou empresa de engenharia habilitada) para a elaboração de Projeto Básico e Executivo de Engenharia, visando o levantamento diagnóstico, dimensionamento e proposição de soluções para a reforma integral do prédio sede da Câmara Municipal, situada na Avenida das Nações, Centro. O projeto abrangerá uma área construída de aproximadamente 900,00 m² (novecentos metros quadrados), composta por plenário, recepção, salas administrativas, gabinetes, sala de reunião, cozinha, banheiros e estacionamento.

1.1.2. TÓPICOS DA ELABORAÇÃO DO PROJETO: Conforme as diretrizes para o Projeto Básico e Executivo, a proposta contempla a entrega técnica detalhada dos seguintes tópicos:

I. Memorial Descritivo: Detalhamento de métodos, critérios de execução e classificação de materiais.

II. Projeto Executivo e Luminotécnico: Dimensionamento completo da infraestrutura e sistemas.

III. Planilha Orçamentária e de Custos: Elaboração de quantitativos e custos unitários (sem detalhamento na presente proposta).

IV. Memória de Cálculo: Justificativas técnicas e quantitativas dos serviços.

V. Composição de BDI e Encargos Sociais: Definição dos índices de Benefícios e Despesas Indiretas e leis sociais incidentes.

VI. Cronograma Físico-Financeiro: Planejamento temporal da execução e desembolso.

VII. Projetos Específicos de Engenharia:

- **Sistema de Energia Solar Fotovoltaica:** Proposta específica sobre a remoção e reinstalação dos módulos da energia fotovoltaica, dando preferência dos serviços para a empresa R. DE C. G. DA SILVA ENERGIA SOLAR EIRELI, sediada à RUA N, 12 LOTE 12, QUADRA 21, VILA

IPIRANGA, IMPERATRIZ-MA, CEP 65.908-048 , Inscrita no CNPJ sob nº 34.346.741/0001-40 por motivos de manutenção de garantia dos equipamentos.

- **Instalações Elétricas:** Substituição de fiação, condutores, dispositivos de proteção (disjuntores/quadros), terminais e outros dispositivos.
- **Acessibilidade:** Adequação integral às normas da NBR 9.050/94 para garantir o acesso de pessoas com deficiência.
- **Cobertura e Estrutura:** Reforma de telhado metálico e reforços estruturais (vergas moldadas).
- **Revestimentos e Acabamentos:** de pisos cerâmicos, divisórias de vidro temperado e forros em PVC.

3. JUSTIFICATIVA TÉCNICA: A elaboração do projeto focará na correção de problemas graves identificados, como forros danificados, instalações elétricas precárias causando desligamento e perda de potência, comprometimento da cobertura com diversas infiltrações, adaptações de salas e gabinetes e outros serviços necessários identificados na vistoria.

4. LEVANTAMENTO TÉCNICO DOS PROBLEMAS: Para Elaborar o Projeto Básico o interessado deverá comparecer na Câmara Municipal de Ourilândia do Norte-PA, endereço Avenida das Nações nº 3326, centro, para realizar levantamento técnico no local, objetivando relacionar todos os problemas indicados na justificativa acima, com fins de indicar as melhores soluções nas planilhas que serão elaboradas.

5. VALOR DA PROPOSTA: O interessado deverá apresentar proposta para a elaboração integral de todos os itens e tópicos supracitados, incluindo todos os custos com deslocamento, consultoria técnica, emissão de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), impostos e taxas.

6. PRAZO DE ENTREGA: Os projetos finais serão entregues em até 30 (trinta) dias após o recebimento e assinatura da ordem de serviço.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS: Todos os serviços serão executados de acordo com as normas vigentes da ABNT e o Código de Postura do Município de Ourilândia do Norte.

ITEM	QUANT.	SERVIÇOS	UNID.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
001	01	Contratação de serviço técnico especializado (profissional ou empresa de engenharia habilitada) para a elaboração de Projeto Básico e Executivo de Engenharia, visando o levantamento diagnóstico, dimensionamento e proposição de soluções para a reforma integral do prédio sede da Câmara Municipal, situada na Avenida das Nações, Centro. O projeto abrangerá uma área construída de aproximadamente 900,00 m ² (novecentos metros quadrados), composta por plenário, recepção, salas administrativas, gabinetes, sala	Serviço	R\$ 23.000,00	R\$ 23.000,00

		de reunião, cozinha, banheiros e estacionamento.			
--	--	--	--	--	--

Araguaína – TO, 09 de fevereiro de 2026

A proposta de preços apresentada inclui todas e quaisquer despesas necessárias para a execução do objeto desta Dispensa de Licitação, tais como: tributos, emolumentos, contribuições sociais, fiscais, parafiscais, fretes, seguros e demais despesas inerentes, devendo o preço ofertado corresponder rigorosamente às especificações do objeto, não cabendo quaisquer reivindicações devidas a erros nessa avaliação, para efeito de solicitar revisão de preços.

DADOS BANCÁRIOS DA EMPRESA

Conta Corrente: 61460-2

Agência: 4348-6

Banco: Banco do Brasil

Data: 09 de fevereiro de 2026

Validade da proposta: 120 Dias

Prazo de Entrega: 30 dias

FSA ENGENHARIA
CNPJ Nº 35.866.878/0001-99
MATHEUS FERNANDES SILVA
SÓCIO PROPRIETÁRIO
RG: 1.179.376 SSP-TO
CPF 048.151.841-00